Reality Pec





Byt 2+KK s lodžií

Velká Úpa, Pec pod Sněžkou, Trutnov

11 580 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk, nacházející se v Residenci Edelweiss v centru Pece pod Sněžkou. K bytu náleží sklepní kóje a je možno pořídit parkovací místo. Vzhledem k tomu, že je dům v současnosti ve výstavbě, bude možné v blízké budoucnosti očekávat moderní a kvalitní provedení s důrazem na funkčnost a styl. Byt se momentálně nabízí bez vybavení, což umožňuje novým majitelům volně si zařídit interiér podle osobních preferencí nebo využít možnosti zajištění vybavení bytu investorem. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Celková plocha bytu činí 54,2 m². Tento prostor nabízí dostatečné zázemí jak pro jednotlivce, tak pro páry i rodiny, které hledají pohodlné bydlení v horské oblasti. Edelweiss Residence je navržena pro klienty, kteří hledají nejen místo pro odpočinek a aktivní trávení volného času, ale také stabilní investici v prémiové horské destinaci. Projekt nabízí omezený počet jednotek s promyšlenými dispozicemi, dostatkem přirozeného světla a praktickým standardem pro celoroční využití. Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort jak pro vlastní rekreaci, tak pro případné investiční využití. Správa domu i bytů bude zajištěna profesionální společností s dlouhodobou zkušeností se zajišťováním služeb spojených s krátkodobými pronájmy přímo v Peci pod Sněžkou. Výjimečnost projektu podtrhuje samotná lokalita. Pec pod Sněžkou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí špičkové podmínky pro zimní sporty, turistiku, cyklistiku i celoroční relaxaci. V případě zájmu o prohlídku lokality a pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	11 580 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Pec pod Sněžkou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Kateřina de Rijke
Tel.: +420 777 949 335
E-mail: info@realitypec.cz

Číslo nabídky: 0182
https://realitypec.cz/reality/0182/

Číslo zakázky	0182
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	26.05.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	281
Užitná plocha m^2	44.1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	54.2
Plocha lodžie m^2	5.7
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Fond oprav	Ano
Ochrana	Národní park
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4.4
Rok výstavby	2026
Rok kolaudace	2027
Datum nastěhování	26.05.2026
Datum zahájení výstavby	01.04.2026
Datum ukončení výstavby	31.12.2027
Datum zahájení prodeje	26.05.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	68 kWh/m² za rok

Kateřina de Rijke
Tel.: +420 777 949 335
E-mail: info@realitypec.cz