



Byt 3+kk v Žacléři v 1.NP s balkonem s výhledem na hory

J. A. Komenského, Žacléř, Trutnov

3 378 224 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vile Arnošt v části obce Žacléř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu. Může být ideální místem k bydlení či k rekreaci nebo investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prochází kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkonem. Byt v 1.NP o dispozici 3+kk je situován na severozápad s balkonem směrem k horám. Součástí bytu je sklep o výměře 4,31m². Byt má k dispozici parkovací místo přímo u domu na pronajatém pozemku. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, každý byt kuchyňskou linkou a VZT se zpětnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. Byt disponuje celkovou užitnou plochou 50,5 m² Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žacléře s veškerou občanskou vybaveností včetně zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu v dosahu, což zvyšuje atraktivitu lokality. Díky dobré dopravní dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Dálnice bude vzdálena pouhých 5 km od domu. V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 378 224 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Žacléř
Ulice	J. A. Komenského
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0112/1

Datum aktualizace	22.07.2024
K dispozici od	22.05.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	196
Užitná plocha m ²	50.5
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	53.62
Plocha balkónu m ²	4.55
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Vlastnictví převod
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4.31
Rok rekonstrukce	2024
Rok výstavby	1919
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	22.05.2024
Datum zahájení výstavby	01.01.2023
Datum ukončení výstavby	31.08.2024
Datum zahájení prodeje	01.03.2024
Datum prohlídky	03.04.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.