



Byt k pronájmu v Horním Maršově

Bertholdovo náměstí, Horní Maršov, Trutnov

12 000 Kč / měsíc

Nabízíme byt k dlouhodobému pronájmu. Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+kk v přízemí Penzionu. Dům se nachází v centru Horního Maršova, ale se vstupem do klidné zahrady s bazénem. V místě je kompletní občanská vybavenost, na zastávku autobusu či skibusu je to 100 metrů. V zimě je to kousek do Skiresortu Černá Hora Pec, na skialpy můžete vyrazit rovnou od domu a v létě jste pěšky či na kole přímo v srdci Krkonoš. Na golfové hřiště do Mladých Buků je to 7 km. Byt je dva roky po celkové rekonstrukci, samozřejmostí je podlahové topení a moderní koupelna. V obytné místnosti je připravena kuchyňská linka se sporákem a troubou. Z bytu je přímý vstup na sdílenou oplocenou zahradu a možnost využít zastřešený bazén. Parkování přímo u domu. Byt je vhodný jak k rekreačnímu, tak i k trvalému bydlení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu 12 000 Kč / měsíc
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Trutnov
Obec Horní Maršov
Ulice Bertholdovo náměstí
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 0113
Datum aktualizace 16.06.2024
K dispozici od 16.06.2024
Druh objektu Smíšená
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 368

Užitná plocha m ²	60
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	60
Plocha terasy m ²	10
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Sítě	Satelit
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	50
Podlaží podzemní	3
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	16.06.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.