Reality Pec





Byt v Peci pod Sněžkou 2+kk Residence Kovárna

Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou, Trutnov

10 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt 2 + kk v Residenci Kovárna v centru Pece pod Sněžkou. Tento skvěle situovaný byt se nachází ve 2. podlaží 4-podlažního objektu a má celkovou podlahovou plochu 45.4m² . Kromě toho disponuje prostornou terasou o rozloze 34.9m², která nabízí posezení s výhledem. Byt je ve velmi dobrém stavu a je plně vybaven pro okamžité nastěhování. K dispozici je také 4m² sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží vybavená sušákem na boty a vhodná pro uložení lyží, kol či jiného vybavení. V podzemní garáži je parkovací místo pro pohodlné parkování. Výhodou bytu je bezbariérový přístup, výtah a převod do OV. Připojení k internetu a centrální rozvod satelitního Tv vysílání je samozřejmostí. Residence Kovárna je celoročně dostupná, v blízkosti je zastávka skibusu a k lanovce na Sněžku je to pouhých 10minut chůze. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru dění s možností využití skibusu a vychutnání si terasy s úchvatným výhledem na Krkonoše. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	10 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Pec pod Sněžkou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0121
Datum aktualizace	08.07.2025
K dispozici od	13.08.2024
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	934

Kateřina de Rijke
Tel.: +420 777 949 335
E-mail: info@realitypec.cz

Užitná plocha m^2	45.4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	45.4
Plocha terasy m^2	34.9
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	13.08.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Kateřina de Rijke
Tel.: +420 777 949 335
E-mail: info@realitypec.cz