



Byt v Peci pod Sněžkou 2+kk s terasou Residence Kovárna

Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou, Trutnov

9 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt 2 + kk v Residenci Kovárna v centru Pece pod Sněžkou. Tento skvěle situovaný byt se nachází v 1. podlaží 4-podlažního objektu a má celkovou podlahovou plochu 64,8m². Kromě toho disponuje prostornou terasou o rozloze 25,5 m², která nabízí posezení s výhledem na přehradu. Byt je ve velmi dobrém stavu a je plně vybaven pro okamžité nastěhování. K dispozici je také komora vybavená sušákem na boty a vhodná pro uložení lyží, či jiného vybavení. Pod terasou je kryté parkovací místo pro pohodlné parkování. Výhodou bytu je bezbariérový přístup, výtah a převod do OV. Připojení k internetu a centrální rozvod satelitního Tv vysílání je samozřejmostí. Residence Kovárna je celoročně dostupná, v blízkosti je zastávka skibusu a k lanovce na Sněžku je to pouhých 10minut chůze. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru dění s možností využití skibusu a vychutnání si terasy s úchvatným výhledem na Krkonoše. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 9 900 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Okres | Trutnov |
| Obec | Pec pod Sněžkou |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0123 |
| Datum aktualizace | 21.08.2024 |
| K dispozici od | 13.08.2024 |
| Druh objektu | Skeletová |

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha m ² | 934 |
| Užitná plocha m ² | 58.8 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha m ² | 64.8 |
| Plocha terasy m ² | 25.5 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Počet garáží | |
| Elektrína | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod |
| Ochrana | Národní park |
| Zástavba | Obchodní a obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Satelit |
| Topení | |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Datum nastěhování | 13.08.2024 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|---------------------------------|
| Třída | C - Úsporná (příloha) |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
| Spotřeba | 215,3 kWh/m ² za rok |