



Prodej mezonetového apartmánu 2+kk 52 m²

Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou, Trutnov

10 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji luxusní, dvoupatrový mezonetový byt o dispozici 2 + kk se dvěma koupelnami v samém centru Pece pod Sněžkou. Tento kompletně vybavený byt se nachází v Hotelu Pecr Deep a byt je možno využívat k vlastnímu bydlení, ale i ke krátkodobým i dlouhodobým pronájmům prostřednictvím skvěle fungující servisní společnosti. Byt nabízí neopakovatelný zážitek luxusního bydlení v kombinaci se skvělou gastronomií a rekreací v srdci Krkonoš. Byt se nachází ve 4. a 5. podlaží 5-podlažního cihlového objektu a disponuje podlahovou plochou 51.7m². K dispozici je také terasa o rozloze 1.8m² s úchvatným výhledem na okolní krajinu. Zcela kompletní Vybavení celého apartmánu je , moderní, funkční a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vybavení, ložnici, komoru a dokonce dvě koupelny s toaletou . K bytu náleží parkovací místo v parkovací garáži a soukromý skibox odkud se do bytu pohodlně dostanete výtahem. Byt se prodává do osobního vlastnictví, v domě je funkční společenství bytových jednotek a zároveň je možno využívat hotelových služeb jako je úklid, výměna ložního prádla či skvělá snídaně v restauraci v přízemí objektu. Samostatné měření energií, připojení k internetu optickým kabelem a dvě TV jsou samozřejmostí. Tento byt nabízí nejen exkluzivitu a luxus, ale také vynikající umístění v srdci přírody s jedinečnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace. Ideální pro náročné klienty, kteří ocení kombinaci elegance, komfortu a jedinečného životního stylu. Rádi zodpovíme Vaše dotazy nebo Vás jako místní obyvatelé přivítáme v Peči a byt osobně ukážeme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena bytu	10 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Pec pod Sněžkou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0126

Datum aktualizace	29.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	944
Užitná plocha m ²	51.7
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	51.7
Plocha terasy m ²	1.8
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, vlastnictví převod
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2018

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	294400 kWh/m ² za rok