



# Prodej nového bytu 2+kk Mladé Buky

Mladé Buky, Mladé Buky, Trutnov

## 3 799 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk s užitnou plochou 38,2 m<sup>2</sup> byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se přeměnila na bytový dům s 28 byty. Dům s výtahem zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým nákladům na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Byt se nachází ve 2.NP s balkónem orientovaným na jihozápad a výhledem na Krkonoše, parkovací stání a sklepní kóje jsou samozřejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže. Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační využití, což umožňuje stabilní a ziskové příjmy. Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen přírodní krásy, ale i široká škála volnočasových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku bytu.

### CENA

Cena bytu	3 799 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Mladé Buky
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0128
Datum aktualizace	04.12.2024
K dispozici od	15.07.2025

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	38.25
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	45.66
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	5.04
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	14
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2.37
Rok rekonstrukce	2024
Rok výstavby	2024
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	15.07.2025
Datum ukončení výstavby	01.07.2025
Datum zahájení prodeje	28.11.2024
Datum prohlídky	02.12.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	74 kWh/m <sup>2</sup> za rok