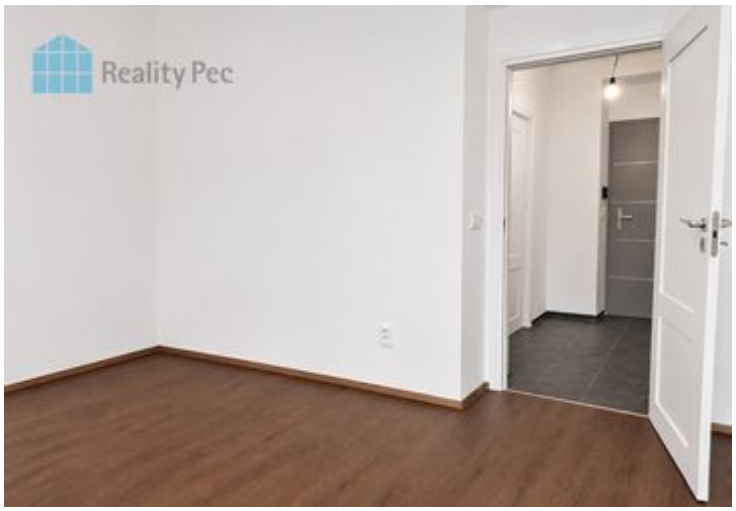
Reality Pec





Prodej nového bytu 2+kk s předzahrádkou Mladé Buky

Mladé Buky, Mladé Buky, Trutnov

4 800 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk s užitnou plochou 49 m2 byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se přeměnila na bytový dům s 28 byty. Dům s výtahem zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým nákladům na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Byt se nachází v 1.NP s předzahrádkou o výměře 24 m2 orientovaným na jih, parkovací stání a sklepní kóje jsou samozřejmostí. Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační využití, což umožňuje stabilní a ziskové příjmy. Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen přírodní krásy, ale i široká škála volnočasových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku bytu.

CENA

Cena bytu	4 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Mladé Buky
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0184
Datum aktualizace	Včera

Kateřina de Rijke
Tel.: +420 777 949 335
E-mail: info@realitypec.cz

K dispozici od	15.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1689
Užitná plocha m^2	48.8
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	52.7
Plocha terasy m^2	23.47
Plocha parkoviště m^2	14
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Fond oprav	Ano
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5.43
Plocha zahrady m^2	24
Rok rekonstrukce	2024
Rok výstavby	2024
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	15.07.2025
Datum ukončení výstavby	01.07.2025
Datum zahájení prodeje	06.11.2026
Datum prohlídky	11.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	74 kWh/m² za rok

Kateřina de Rijke
Tel.: +420 777 949 335
E-mail: info@realitypec.cz